

LOTE 02

PARQUE INDUSTRIAL NUBAX

El Salto, Jalisco · Corredor logístico del Área Metropolitana de Guadalajara

1,355.94 m²

SUPERFICIE DEL LOTE

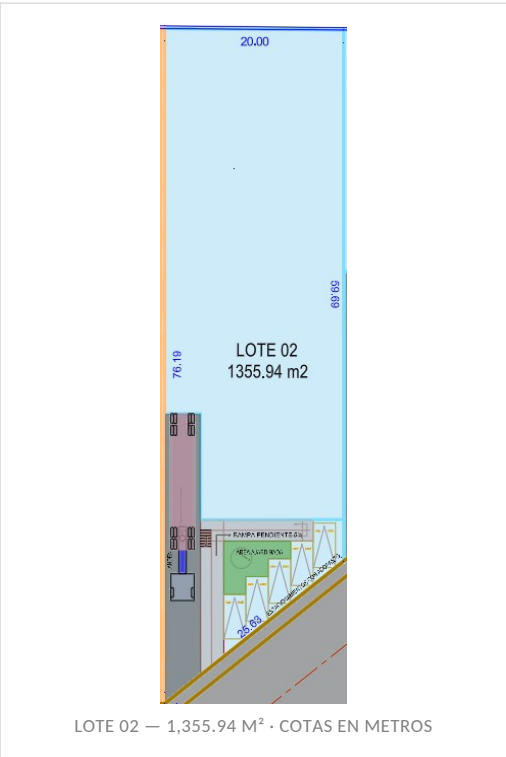
20.00 m

FRENTE

76.19 / 59.69 m

FONDO

01 PLANO Y DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO



Diseño optimizado para operaciones de **logística, manufactura y distribución**, con área techada principal, rampa de acceso, área jardinada frontal y cajones de estacionamiento con adopasto — una distribución pensada para minimizar tiempos de maniobra y maximizar el área operativa útil.

Área techada NAVE PRINCIPAL	Adopasto ESTACIONAMIENTO	Ajardinada FACHADA FRONTAL
---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

02 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

INFRAESTRUCTURA DEL LOTE

- Drenaje sanitario de alta capacidad
- Red de agua potable garantizada
- Sistema de protección contra incendio
- Media tensión trifásica
- Preparación para telecomunicaciones

SERVICIOS GENERALES

- Caseta con vigilancia 24/7 y CCTV
- Control de acceso vehicular
- Alumbrado público LED
- Oficina administrativa in-house
- Salas de estar, cocineta y baños
- Barda perimetral de seguridad
- Estacionamiento para visitas

Infraestructura ideal para empresas de **logística, manufactura, almacenamiento y distribución estratégica.**

AGENDA TU VISITA AL DESARROLLO
[Nombre del asesor] · [Teléfono] ·
[correo@nubax.mx]